

Số: 103 /TB – THADS.KV10

Krông Năng, ngày 12 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 472/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đắk Lắk);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 205/2025/THBM/121 ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 37/2025/TBĐG-ĐL ngày 04 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đắk Lắk) với Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số: 01-37/2025/TBĐG-ĐL ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 135, tờ bản đồ số 61. Địa chỉ thửa đất: Thôn Quyết Tâm, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là Thôn Quyết Tâm, xã Dliê Ya, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 619689 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp ngày 17/9/2007 mang tên hộ ông **Nguyễn Văn Thắng** và bà **Trần Thị Loan**. Diện tích: **10.410m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 400m²; Đất trồng cây lâu năm (CF): 10.010m²; Thời hạn sử dụng đất: 400m²; Lâu dài; 10.010m²: Đến năm 2043; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng.

*** Thửa đất có tư cận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 619689.**



*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà tạm: Diện tích: 35m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng. Không có cửa đi, cửa sổ bằng sắt.

- Giếng đào: 02 cái, đường kính: 1,2m, sâu 11m; Không có bi, thành xây gạch, nắp đáy bằng bê tông.

- Cây trồng trên đất:

+ 600 cây Cà phê đang kinh doanh;

+ 34 cây Sầu riêng đang kinh doanh;

+ 23 cây Sầu riêng trồng năm 2022;

+ 10 cây Sầu riêng trồng năm 2023;

+ 03 cây Bưởi đường kính gốc 15cm, cao 300cm;

+ 24 cây Mắc ca đang kinh doanh;

+ 22 cây Mắc ca trồng năm 2023;

+ 07 cây Vải đường kính gốc 10cm, cao 300cm;

+ 04 cây Nhãn đường kính gốc 10cm, cao 300cm;

+ 01 cây Chôm chôm đường kính gốc 15cm, cao 400cm;

+ 03 cây Mít đang kinh doanh;

+ 01 cây Hồng xiêm đường kính gốc 5cm, cao 200cm;

+ 01 cây Dừa trồng năm 2022;

+ 10 cây Bơ đang kinh doanh.

Lưu ý: Hiện trạng thửa đất có đường bê tông diện tích 229,5m² đi ngang qua thửa đất. Kích thước: Dài 27m, Rộng: 8,5m. Đường do người dân đóng góp với UBND xã Ea Tân thi công, bà Trần Thị Loan đã hiến đất làm đường nhưng chưa được cập nhật, chỉnh lý trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Từ trước đến nay bà Trần Thị Loan sử dụng đất ổn định, ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với các hộ liền kề.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 25/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 26/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 12/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2025.

- Thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

đ. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: 3.218.978.100 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm mười tám triệu, chín trăm bảy mươi tám nghìn, một trăm đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 480.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 12/11/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 01/12/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Trần Thị Loan.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự buổi công bố giá (được coi là phiên đấu giá) trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 12/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho



người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty, điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá.

*** Lưu ý:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- **Phiếu trả giá hợp lệ là:** Phiếu theo mẫu của Chi nhánh Công ty phát hành, phiếu được người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin và có chữ ký, ghi đầy đủ họ và tên của người tham gia đấu giá và người được ủy quyền (nếu có). Phiếu được trả từ giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá theo quy định; ghi đầy đủ số tiền bằng số và bằng chữ giống nhau. Trường hợp tổ chức tham gia đấu giá thì ký tên người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền và đóng dấu của tổ chức.

- **Phiếu trả giá không hợp lệ là:** Phiếu sai thông tin so với hồ sơ tham gia đấu giá; phiếu trả giá dưới giá khởi điểm, phiếu có giá trả sai bước giá quy định, phiếu không ký tên trong phiếu trả giá, phiếu có giá trả giữa số và chữ không giống nhau; phiếu có chữ ký trong phiếu trả giá và phiếu đăng ký tham gia, danh sách điểm danh không giống nhau thì là phiếu không hợp lệ, trừ trường hợp người tham gia đấu giá xác nhận đó là chữ ký của mình và trường hợp này phải được ghi trong biên bản đấu giá tài sản; phiếu trả giá không được cho vào phong bì dán kín và không có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

Trường hợp phiếu trả giá đã ghi giá trả nhưng thiếu sót thông tin về nhân thân hoặc thiếu một trong số chữ ký các mép của phong bì đựng phiếu mà tại buổi công bố giá, đấu giá viên yêu cầu điền đủ thông tin về nhân thân hoặc ký đủ các mép của phong bì đựng phiếu theo quy định nhưng người tham gia đấu giá từ chối thì là phiếu không hợp lệ.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 35 phút ngày 04/12/2025.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

i. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 30.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại 0919140256.

Yêu cầu bà Trần Thị Loan, ông Nguyễn Văn Hoàn, ông Nguyễn Văn Thuận, ông Nguyễn Thành Nam, ông Vũ Văn Liệu có trách nhiệm theo dõi và tham gia chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá theo quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đắk Lắk thông báo, hướng dẫn để bà Trần Thị Loan, ông Nguyễn Văn Hoàn, ông Nguyễn Văn Thuận, ông Nguyễn Thành Nam, ông Vũ Văn Liệu được biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận :

- Các đương sự;
- UBND xã Đliê Ya (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đắk Lắk
- Lưu: HS - THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Vinh

